



Adekto
Fastighetsförvaltning

Vi erbjuder professionella och prisvärda tjänster inom fastighetsförvaltning.

En av våra styrkor är att vi är ett mindre familjeföretag som har förmågan att anpassa våra tjänster med inriktning på nyskapande förvaltning. Med hjälp av ny teknik och våra systemlösningar anpassar vi oss till våra kunders önskemål. Vår förvaltning bidrar till en ökad lönsamhet för våra fastighetsägande kunder. Vi utgår alltid från kundens behov.



Teknisk Fastighetsförvaltning

Vi förvaltar era fastigheter utifrån era förutsättningar och behov, alltifrån totalt åtagande till assisterande förvaltning.

- Energioptimering
- Individuella el- och vattenmätare
- Uppföljningar (*besiktningar, statistik*)
- Underhållsplanering
- Uthyrning (*lägenheter och kommersiella lokaler*)
- Kontakt och bevakning (*hyresgäster, myndigheter, grannar, bevakningsföretag och försäkringsbolag*)

Fastighetsskötsel

Vi tar hand om era fastigheter och utför den inre och yttre skötseln på ett sätt som gör att era hyresgäster trivs.

- Rondering (*kontrollera bland annat värmesystem, ventilation, och källare*)
- Park (*all typ av mark och underhållsarbeten*)
- Snöröjning
- Underhållsarbeten som måleri
- Städning (*all typ av städning och städbesiktning*)
- Felanmälan och jourverksamhet

Ekonomisk Fastighetsförvaltning

Vi är ett modernt fastighetsförvaltningsföretag med stor kompetens att lösa administrativa funktioner för små och medelstora företag och organisationer

Månatlig administration

- Redovisning
- Rapportering och budgetuppföljning
- Avisering
- Betalningar
- E-fakturor

Årlig administration

- Årsredovisningar
- Underlag för revision
- Deklarationer
- Kontrolluppgifter
- Årsbudget
- Kontrollavgifter avseende överlåtelse

Löpande administration

- Avgifts- och hyresändringar
- Inkassohantering
- Myndighetsuppgifter
- Medlemsregister samt lägenhetsförteckning
- Löpande rapportera eventuella avvikelser
- Kontrollertjänster (*kostnadskontroll, hyreskalkyler*)
- Ekonomirapportering
- Skanning av leverantörsfakturor
- Attest via mobil

Konsultation

- Utredningar om hyresgäst Anpassning
- Fastighetsekonomiska utredningar
- Ekonomi-/verksamhetsstyrning